



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ 85/22**

Дана: 06.03.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Адвокат Мирослав Манасијевић**, Врање, ул. Сутјескина 29, МБ 57306262, ПИБ 106571636, против извршног дужника **Војислав Раденковић**, Врањска бања, с. Бујковац, ЈМБГ 2006957742047, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-314/2017 од 25.10.2017 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о преносу права својине извршном повериоцу**

I ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Војислав Раденковић**, Врањска бања, с. Бујковац, ЈМБГ 2006957742047, и то:

1. Катастарска парцела 3855 КО Бујковац, Врањска бања, Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1410 м², од чега је земљиште под зградом и другом објектом површине 39 м², земљиште под зградом и другом објектом површине 31 м², земљиште под зградом и другом објектом површине 18 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м², и воћњак 3. класе површине 822 м², **Породична стамбена зграда, објекат број 1**, ул. Бујковачка бр. 98 А, саграђена на кат.парцели.бр. 3855 КО Бујковац, површине од 39 м², Помоћна зграда - објекат број 2 површине 31 м², Помоћна зграда - објекат број 3 површине 18м², све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1;

2. Катастарска парцела бр. 3852 КО Бујковац, Пољопривредно земљиште, Воћњак 3. класе, површине 655 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1;

3. Катастарска парцела бр. 3890 КО Бујковац, Шумско земљиште, Шума 5. класе, површине 2370 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1;

извршном повериоцу Адвокату Манасијевић Мирославу из Врања, ул. Сутјескина 29, МБ 57306262, ПИБ 106571636, за износ од 286.820,50 динара, који износ представља 50 % процењене вредности непокретности, те се сматра да је извршни поверилац намирен у наведеном износу.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца **Адвокат Мирослав Манасијевић, Врање, ул. Сутјескина 29, МБ 57306262, ПИБ 106571636**, на свим непокретностима из става првог овог закључка, све у уделу 1/1.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка извршном повериоцу, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности извршним повериоцима, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац стиче државину увођењем у посед непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ уписаних права и терета** на свим непокретности из става првог изреке овог закључка, уписаних у “Г” листу непокретности, и то:

- **терета уписаног дана 23.06.2018. године** на к.п.бр. 3890 КО Бујковац, к.п.бр. 3855 КО Бујковац и објектима на истој у виду “ОСТАЛЕ ЗЕБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ - УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ПОСЛ.БР.И.ИВ-247/2017 ОД 14.06.2018.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА НАТАШЕ МИХАЛЛОВИЋ ИЗ ВРАЊА, УЛ.КРАЉА МИЛАНА БР.47, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ Иив.БР.314/17 ОД 25.10.2017.ГОДИНЕ, НА ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДЕНКОВИЋ ВОЈИСЛАВА ИЗ БУЈКОВЦА, ЈМБГ:2006957742047, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АДВОКАТА МАНАСИЈЕВИЋ МИРОСЛАВА ИЗ ВРАЊА, УЛ.СУТЈЕСКИНА БР.29, МБ:57306262, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ НОВЧАНОГ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ“;

- **терета уписаног дана 20.10.2025. године** на к.п.бр. 3852 КО КО Бујковац у виду “ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ - УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ПОСЛ.БР.И.ИВ-247/2017 ОД 14.06.2018.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА НАТАШЕ МИХАЛЛОВИЋ ИЗ ВРАЊА, УЛ.КРАЉА МИЛАНА БР.47, ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ Иив.БР.314/17 ОД 25.10.2017.ГОДИНЕ, НА ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДЕНКОВИЋ ВОЈИСЛАВА ИЗ БУЈКОВЦА, ЈМБГ:2006957742047, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АДВОКАТА МАНАСИЈЕВИЋ МИРОСЛАВА ИЗ ВРАЊА, УЛ.СУТЈЕСКИНА БР.29, МБ:57306262, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ НОВЧАНОГ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-314/2017 од 25.10.2017. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након што предметне непокретности нису продате на другом усменом јавном надметању, јавни извршитељ је закључком од 29.01.2026.године позвао извршног повериоца да се изјасни да ли жели намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности. Извршни поверилац се поднеском благовремено изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИВ 85/22 од 11.02.2026. године утврдио да је извршни поверилац изабрао намирење преносом права својине на непокретностима, те у смислу чл. 170. ЗИО позвао имаоца законског права прече куповине да се изјасни да ли купује непокретност извршног дужника из става 1.овог тачка 2. овог закључка под истим условима као извршни поверилац, и то под претњом правних последица пропуштања. Међутим иако уредно позван исте се није у остављеном року изјаснио да жели да се користи наведеним правом.

Током поступка констатовано је да је предметна породична стамбена зграда - објекат број 1, према налазу вештака грађевинске струке делимично порушена са североисточне и југоисточне стране, да је регистроване површине 39 м² (*површина која је уписана у листу непокретности*), али да иста према налазу вештака геометра има стварну бруто површину од 17 м². Уједно је установљено и да су предметне помоћне зграде - објекти број 2 и 3 (*објекти уписани у листу непокретности бр.344, кат.парцела.бр. 3855 КО Бујковац*), према стручном налазу вештака грађевинске струке на лицу места порушене, и да су исте без тржишне вредности.

Одредбом чл. 191 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да о преносу права својине на непокретности доноси се закључак. Ставом 3. истог члана прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење. Одредбом чл. 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Одредбом чл. 194 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Одредбом чл. 195 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Ставом 2. истог члана прописано је да трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић